

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०२/२०२६

(दि. १८/०२/२०२६ रोजीची तहकुब सभा)

अभिनंदन ठराव क्र. २५:-

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात २९ महानगरपालिका मध्ये प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता निकषानुसार मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावला आहे. पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने केली असल्याचे सर्वेक्षणात नोंदवले आहे.

ई-गव्हर्नन्सचे महत्व दिवसेंदिवस वाढू लागले आहे. केंद्र सरकार व राज्य सरकारच्या महाराष्ट्र ई-गव्हर्नन्स धोरण २०११, मोबाईल गव्हर्नन्स फ्रेमवर्क २०१२, डिजिटल इंडिया मिशन २०१५, आधी द्वारे प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता आणण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत. या पार्श्वभूमीवर (पीआरओ) ने २९ महापालिकेचे सर्वेक्षण करण्यात आले होते. यामध्ये पारदर्शकता निकषात मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने अव्वल स्थान प्राप्त केले आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचा ई-गव्हर्नन्स जास्त स्थितीबाबत पीआरओ ने प्रशंसा केली आहे. सेवा पारदर्शकता आणि उपलब्धता हे तीन मुख्य निकष व तीन माध्यमे त्यातील उपनिकष असे एकूण १०१ निकष निश्चित करून १ नोव्हेंबर ते ३१ डिसेंबर २०२५ या कालावधी मध्ये महापालिकेचे अधिकृत वेबसाईट, मोबाईल ॲप्लिकेशन वापर प्राथमिक टप्प्यावर अनेक महापालिकेनी चॅटबॉट्स सुरू केले आहेत. त्यातही मिरा-भाईदर अव्वल स्थानी आहे. इतर महानगरपालिका पारदर्शकतेच्या निकषांमध्ये कमतरता दिसून येते असे अहवालात देखील नोंदवण्यात आले आहे.

पारदर्शकता या निकषात मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने सोशल मीडिया निकषानुसार १० पैकी १० गुण देखील मिळवले आहेत. पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या पाहणी अहवालात मिरा-भाईदरच्या पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी केली आहे, अव्वल स्थान प्राप्त झाल्याने सर्व स्तरातून प्रशंसा होत आहे.

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या अहवालात पारदर्शकतेच्या निकषात राज्यात दूसरे स्थान मिळणे ही मिरा-भाईदरकरांसाठी अभिमानाची बाब आहे. ही कामगिरी प्रशासनासह नागरिकांच्या सक्रिय सहभागामुळे शक्य झाली आहे. ऑनलाइन सेवा, तक्रार निवारण प्रणाली आणि सोशल मीडियाद्वारे नागरिकांशी सातत्याने संवाद साधण्यावर आजवर भर देण्यात आला आहे. आगामी काळात 'एआय' सारख्या आधुनिक तंत्रज्ञानाचा अधिक प्रभावी वापर करून सेवा आणखी सुलभ आणि पारदर्शक करण्याचा आमचा मानस आहे," असे महापौर डिंपल मेहता यांनी सांगितले.

ई-गव्हर्नन्स ही केवळ तांत्रिक बाब नसून ती प्रशासनाच्या कार्यक्षमतेचे प्रतीक आहे. १०१ निकषांवर आधारित मूल्यांकनात मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने पारदर्शकता या निकषानुसार मा. आयुक्त, राधाबिनोद अ. शर्मा यांच्या मार्गदर्शानुसार सिस्टीम मॅनेजर, राजकुमार घरत यांच्या मेहनतीचे फलीत आहे. डिजिटल तक्रार निवारण, करभरणा सुलभीकरण आणि नागरिकांना तत्पर सेवा देण्यावर आम्ही विशेष भर दिला आहे. पुढील टप्प्यात डेटा व्यवस्थापन, कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि नागरिकांभिमुख ॲप्स अधिक सक्षम करण्याचे नियोजन सुरू आहे," असे आयुक्त राधाबिनोद शर्मा यांनी स्पष्ट केले.

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात पारदर्शकता या निकषानुसार मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावल्याबाबत मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अति. आयुक्त संभाजी पानपट्टे, उपायुक्त प्रणाली घोंगे, सिस्टीम मॅनेजर राजकुमार घरत यांचे अभिनंदन करण्यात येत आहे.

➤ महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांक, रक्कम रू. १.५० कोटी रक्कमेचे बक्षिस

महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांकासह बक्षिस रक्कम रू. १.५० कोटी मिळालेली आहे. त्याबद्दल

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अतिरीक्त आयुक्त श्री. संभाजी पानपट्टे, उपआयुक्त श्रीम. कविता बोरकर व मुख्य उद्यान अधिक्षक श्री. नागेश विरकर यांचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

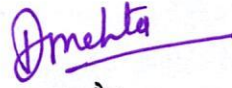
- उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालयास (टेंभा हॉस्पिटल) राज्यातून तिसरे मानांकन

राज्य शासनाच्या व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या वतीने दि. २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजी होणाऱ्या राज्यस्तरीय "वंदनीय बाळासाहेब ठाकरे आरोग्यरत्न पुरस्कार" व "महाआरोग्य सन्मान २०२६" पुरस्कारासाठी उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत आपल्या मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालय (टेंभा हॉस्पिटल) यांना राज्यातून तिसरे मानांकन प्राप्त झाले आहे. त्याबद्दल टेंभा हॉस्पिटलचे सिविल सर्जन व इन्चार्ज डॉ. जाफर तडवी व त्यांच्या संपूर्ण टिमचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदन :- श्री. हसमुख गेहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर



महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.२०/०२/२०२६

(दि.१८/०२/२०२६ रोजीची तहकूब सभ्या)

प्रकरण क्र. १८ मिरा भाईदर महानगरपालिकेने महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेली नागरी पुनरुत्थान आराखडे (URP) / Cluster योजना रद्द करणेबाबत.

ठराव क्र. २६

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

शासनाने मिरा भाईदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि.०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून सदर नियमावलीतील विनियम क्र.१४.८ ही तरतुद शहरी नुतनीकरण योजना (Urban Renewal Scheme) संबंधित असून सदर तरतुदी अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करता येवू शकतो सदरच्या नियमानुसार मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आयुक्त यांनी त्यांच्या अधिकारात दि.०३/०५/२०२३ च्या अधिसूचनेद्वारे एकूण २४ आराखडे अधिसूचित केले आहेत.

महानगरपालिका क्षेत्रामधील एकत्रितरित्या अधिसूचित केलेल्या २४ आराखडयांच्या अनुषंगाने त्यामधील इमारतीचे पुनर्विकास करताना क्लस्टर मधील नियमानुसार सोसायटीधारक एकत्रितरित्या येऊन विकसन करण्यासाठी इच्छुक नसल्याने तसेच क्लस्टर योजनेबाबत नागरिकांचा विरोध, तसेच क्लस्टर मधील काही जुन्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारती महानगरपालिकेने धोकादायक म्हणून घोषित केल्या असून त्यामधील काही धोकादायक इमारती तोडण्यात आलेल्या आहेत. सदरच्या घोषित केलेल्या आराखडयामधील भौगोलिक परिस्थिती विचारात घेता क्लस्टर अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करणे संयुक्तिक नसल्याने तसेच क्लस्टर अंतर्गत क्लस्टर घोषित झाल्यापासून सद्यस्थितीपर्यंत क्लस्टर अंतर्गत विकसन झाले नसल्याची बाब विचारात घेऊन क्लस्टरचे २४ आराखडे रद्द करणेबाबत ही महासभा मान्यता देत आहे.

सुचक :-

श्री हसमुख गोहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

अनुमोदन :-

श्री मंगल अजित कापुराव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा दि.१८/०२/२०२६

प्रकरण क्र. १९ शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील (UDCPR) पुनर्विकास योजना (Re-development) व नागरी पुनरुत्थान योजना (Cluster) संबंधित विनियमामध्ये अनुक्रमे दि.०५/१२/२०२५ व दि.१२/१२/२०२५ अन्वये फेरबदल प्रस्तावीत केले असून त्यावर महानगरपालिकेकडून सूचना / हरकती नोंदविणे.

ठराव क्र. २०

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि.०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून त्यामधील विनियम क्र.७.६ पुनर्विकास योजनेनुसार (Re-development) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जुन्या धोकादायक इमारतींचा पुनर्विकास करणेबाबत येणाऱ्या अडचणीबाबत तसेच विनियम क्र.१४.८ नागरी पुनरुत्थान योजनेमधील (Cluster) स्वतंत्र इमारतीकरीता परवानगी देण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे प्राप्त निवेदनाच्या अनुषंगाने तसेच महानगरपालिकेकडील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने दि.०५/१२/२०२५ व दि.१२/१२/२०२५ च्या सूचनेद्वारे इमारतीचे पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने तसेच क्लस्टर विकसनाच्या अनुषंगाने नियमावलीमध्ये बदल करून सूचना प्रसिद्ध केली आहे.

सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि.०५/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतुदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनाबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Existing Provision	Proposed Modification	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly inserted Clause १०.७.३. in Regulation १०.७	---	<p>१०.७.३ Independent redevelopment of certain plots/ buildings included in Urban Renewal Plan(URP) :-</p> <p>If the land owner/building tenements in the notified URP [well-defined in Reg. १४.८.१] are not interested in redevelopment under the cluster scheme under Reg. १४.८ and are willing to redevelop their building independently, and if redevelopment of such buildings independently without granting concession is possible, then redevelopment of such buildings on such independent plots, may be allowed independently wherein FSI & other benefits as per Reg.१४.८. applicable for URP shall not be applicable but the FSI as per Table No. ६G of UDCPR Reg.६.३ will be applicable.</p> <p>However in such independent redevelopment proposal, no</p>	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर त्यामधील क्षेत्रामध्ये स्वतंत्र इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असून क्लस्टर अंतर्गत स्वतंत्र भुखंडावर परवानगी देताना विनियम क्र.६.३ व त्याअंतर्गतचे टेबल क्र.६(G) च्या तरतूदीनुसार द्यावयाच्या परवानगी ऐवजी स्वतंत्र भुखंडावर पुनर्विकास योजनेअंतर्गत विनियम क्र.७.६ मधील तरतूदीनुसार F.S.I. सह इतर लाभ देण्याच्या अनुषंगाने सदर प्रसिद्ध केलेल्या तरतूदीमध्ये बदल करावा.

			Compound wall can be constructed on the said independent plots.	
२.	Newly inserted Clause १०.७.४. in Regulation १०.७	---	१०.७.४ Podium — The Regulation १०.२.१२ shall be applicable to area within Mira Bhayandar Municipal Corporation.	सदरची प्रसिद्ध तरतूद कायम करणे उचित राहिल.
३.	Newly inserted Clause १०.७.५. in Regulation १०.७	---	१०.७.४ Provisions of regulation १०.२.१५ shall be Applicable to area within Mira Bhayandar Municipal Corporation.	सदरच्या पुनर्विकास योजनेच्या अनुषंगाने १५०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर पुनर्विकास करताना त्यामध्ये इमारत उंची, पार्किंग (६.०० मी.) व त्यावरील इमारत २४.०० मी. असे ३०.०० मी. उंचीची इमारत अनुज्ञेय करताना सामासिक अंतरे ६.०० मी. ऐवजी ३.०० मी. सामासिक अंतरे सोडण्याची तरतूद ही सदरच्या नियमानुसार लागू केली असून ती सर्व-साधारणपणे बरोबर असून सदर तरतूदीसह नियम क्र.१०.२.११ ची तरतूद मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी लागू करण्याची सूचना देण्यात यावी.
४.	Newly inserted provision in City Specification Regulation of VVMC, UMC, NMMC, PMC i.e. Regulation १०.६, १०.८, १०.१४, १०.१४(A) & १०.१६	---	Provision of Regulation १०.२.१२ & १०.२.१५ shall be applicable to area within municipal corporation in MMR region.	विनियम क्र.१०.२.१२ व १०.२.१५ व वरील अनु क्र.३ मध्ये नमुद केलेली १०.२.११ ची तरतूद लागू करण्याची सूचना देणे उचित राहिल.


सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि.१२/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतूदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनांबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Existing Provision	Proposed Modification	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly inserted Clause १०.७.६ in Regulation १०.७	---	१०.७.६ Redevelopment of Group of Dangerous building included in Urban Renewal Plan (URP) of Mira-Bhayandar Municipal Corporation under Regulation १४.८ may be permitted with prior approval of Government within Permissible FSI given below subject to fulfilment of Following criteria:- i. Minimum area of the land under redevelopment under this regulation included in the URP shall be २५०० sq.m. and include at least ५ dilapidated/dangerous buildings, declared so duly. ii. The land under such proposal must have a minimum १८ m. wide road access. iii. The development in such part of URP shall be planned in such way that, the planned development of the remaining area in the URP does not get affected. iv. There shall be deemed consent of owner & occupiers of this part of URP for the purposes of redevelopment of	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगर पालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर भविष्यामध्ये अधिसूचित करण्यात येणाऱ्या आराखडयामधील कमी क्षेत्रावरती स्वतंत्रपणे क्लस्टर अंतर्गत विकसनाच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असल्याने सदरच्या तरतूदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र कायम ठेवून किमान ५ इमारतींसाठी तरतूद रद्द करण्यात यावी. जेणेकरून त्यापेक्षा कमी असलेल्या इमारतीचे देखील पुनर्विकास सदरच्या तरतूदीनुसार करणे शक्य असल्याने सदर बदल करण्याबाबतची सूचना देणे उचित राहिल. ii) The land under such proposal must have a minimum 12 m. wide road access instead on 18 m.

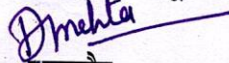
			<p>remaining portion of URP as per UDCPR.</p> <p>v. All other provisions/conditions of Regulation १४.८ shall remain applicable and compliance of the same shall be mandatory.</p> <p>vi. Permissible FSI :- The Permissible FSI shall be FSI required for rehab of existing occupiers / tenants +0.५० incentive FSI or ४.०० whichever is higher.</p>	
--	--	--	---	--

वरील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे शासनाने प्रसिद्ध केलेल्या सुचनेवर महानगरपालिकेकडून सूचना सादर करणेबाबत ही सभा मान्यता देत असून त्यानुसार महानगरपालिका आयुक्त यांनी शासनाकडे सूचना नोंदविण्याची कार्यवाही करावी.

सुचक :-

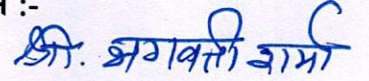

श्री. ध्रुवकिशोर राजराम

ठराव सर्वानुमते मंजूर


महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अनुमोदन :-


श्री. जगवती शर्मा

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा २०/०२/२०२६

(दि.१८/०२/२०२६ रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. २० :-

मिरा भाईंदर शहराची सन १९९७ अन्वये ची मंजूर विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करून ती कलम ३० अन्वये नियुक्त अधिकारी यांनी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली असून, सदर शासनास सादर केलेली प्रारूप विकास योजना रद्द करणे तसेच मौजे डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली, उत्तन व मोर्वा या ०६ महसुली गावांची प्रारूप विकास योजना कलम २६ (१) अन्वये दि.२४/०९/२०२५ रोजी प्रसिद्ध केली असून, सदर विकास योजना रद्द करून सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रितपणे नव्याने तयार करणे.

ठराव क्र. २८ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना (१३ गावांची) सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनियमाचे कलम ३० खालील तरतूदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे. तथापि सदरची प्रारूप विकास योजना शासनाकडून अद्याप मंजूर झाली नाही.

वरील दि.१४/०५/१९९७ रोजीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोरवा आणि डोंगरी या गावांसह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोरई व मनोरी या एकत्रित गावांसाठी शासनाने प्रथमतः दि.२४/०८/२००४ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये सदर क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.

शासनाचे पर्यटन धोरण-२००६ जाहीर झाल्यानंतर शासनाने दिनांक ०९/०४/२००७ रोजीच्या अधिसूचने अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची नियुक्ती रद्द करून सदर क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. परंतु, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांचेकडे तांत्रिक कर्मचाऱ्यांचा अभाव आणि इतर कारणांमुळे तसेच उक्त अधिनियम, १९६६ मधील विशेष नियोजन प्राधिकरणाची कर्तव्ये व कार्ये पार पाडण्यासाठी आवश्यक तांत्रिक व अन्य मनुष्यबळ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असल्याची बाब विचारात घेऊन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावांसह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोरई व मनोरी या ०२ गावांसाठी (गोरई-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण” हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील दि.०१/१२/२००७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नियुक्ती करण्यात आली होती.

उक्त अधिसूचित एकत्रित क्षेत्राची (गोरई-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) विकास योजना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी तयार करून ती शासनास मंजूरीसाठी सादर केली असता शासनाने उक्त विकास योजना कलम ३१(१) अन्वये अनुक्रमे दि.१३/०५/२०१३ व दि.०३/०६/२०१६ च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेली आहे.

वरील अधिसूचित क्षेत्रामधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावांसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून असलेली नियुक्ती ही दि.१६/०३/२०१७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे रद्द करून सदर या ०६ गावांसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची ‘नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्ती केली आहे.

वरील ०६ गावांची सुधारीत विकास योजना तयार करण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३८ सह कलम २३(१) अन्वये विकास योजना सुधारीत करणेबाबतचा

इरादा सर्वसाधारण सभा (प्रशासकीय ठराव) क्र.४६० दि.१३/०३/२०२४ अन्वये जाहीर करुन त्यानुसार पुढील वैधानिक कार्यवाहीअंती प्रारुप विकास योजना कलम २६ अन्वये जनतेकडून/नागरिकांकडून विहित मुदतीमध्ये (३० दिवस) सुचना/हरकती मागविणेकरीता दि.२४/०९/२०२५ रोजी शासन राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रकरणी प्रसिद्ध विकास योजनेवर पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक असले तरी १३ गावांची विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रित करुन नव्याने विकास योजना तयार केल्यास नागरिकांना जास्तीच्या सुविधा मिळू शकतात. तसेच भविष्यामध्ये देखील दोन स्वतंत्र विकास योजना सुधारीत करण्याऐवजी एकच एकत्रित विकास योजना महानगरपालिकेकडून सुधारित करता येऊ शकते. त्यामुळे सदरच्या दोन्ही विकास योजना रद्द करण्याच्या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्यास व त्यामध्ये उप-महापौर, सर्व गटनेते, स्थायी समिती अध्यक्ष, महापालिका आयुक्त, सहाय्यक संचालक, नगररचना यांची सदस्य म्हणून नियुक्ती करण्यास व विकास योजना रद्द करणेच्या अनुषंगाने समितीचा सविस्तर अहवाल शासनास पाठविणेकामी ही महासभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत अनुमोदन :- श्रीम. स्नेहा पांडे

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	शर्मा मानशी रमेश	१	सुनिल चंपालाल चौधरी	निरंक
२	अॅड. श्रध्दा संदिप कदम	२	रिजवाना अनवर खान	
३	तिवारी अशोक सुर्यदेव	३	सना खलील देशमुख	
४	मयेकर रजनीकांत पांडुरंग	४	जय राजेंद्र ठाकूर	
५	गोहील शानू जोरावरसिंग	५	तारेन वैचर मॅडोन्सा	
६	दत्ता जया रथीन	६	शेख रुबिना फिरोज	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	आयरिन पॉल कॉड्रस	
८	दिव्या प्रसाद परब	८	अनिल दिवाकर सावंत	
९	योगिता सतीशचंद्र शर्मा	९	रफिक गुलाब पठाण	
१०	गणेश गोपाळ शेटी	१०	आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद	
११	तरुण सुभाष शर्मा	११	रुबिना फैजूल्ला शेख	
१२	स्मिता विशाल पाटील	१२	अशरफ अहमद मिस्त्री	
१३	प्रेमनाथ गजानन पाटील	१३	शॉन लिओ कोलासो	
१४	गुप्ता कुसुम संतोष	१४	पाटील वंदना विकास	
१५	पुरोहीत मधुसूदन मनोहरलाल	१५	बगाजी शर्मिला विन्सन	
१६	वंदना मंगेश पाटील	१६	डिमेलो फ्रिडा बर्नड	
१७	शाह राकेश रतिशचंद्र			
१८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार			
१९	मेबल नोएल कोरीया			
२०	जैन सुनिता रमेश			
२१	परेश जयंतीलाल शाह			
२२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील			
२३	डॉ. भव्या पिपलिया (शाह)			
२४	आभा अमेय पाटील			
२५	किमया सुहास रकवी			
२६	कोमल विठ्ठल नावन्धर			
२७	भगवती तुगनचंद शर्मा			
२८	सुरेश खंडेलवाल			
२९	महेश नरेश म्हात्रे			
३०	विरकर आकांक्षा शंकर			
३१	सावंत दिपक कल्याणराव			

३२	करुणा किशोर पाटील		
३३	डोंगरे सचिन सुरेश		
३४	विशाल जगन्नाथ पाटील		
३५	लक्ष्मण गणपत जंगम		
३६	मेहता डिंपल विनोद		
३७	स्नेहा शैलेश पांडे		
३८	गेहलोत हसमुख मोहनलाल		
३९	रुपाली शिंदे मोदी		
४०	वैती विजया हेमचंद्र		
४१	थेराडे संजय अनंत		
४२	पारधी तुषार यशवंत		
४३	यशोदा अनिल ताटे		
४४	मोहन गोपाळ म्हात्रे		
४५	सुरेखा प्रकाश सोनार		
४६	मनस्वी प्रमोद पाटील		
४७	अनिता जयवंत पाटील		
४८	जाट प्रतिभा चंदु		
४९	भावसार वंदना संजय		
५०	नवीन गुप्तेश्वर सिंह		
५१	आनंद दत्ताराम मांजरेकर		
५२	अरोरा दिपीका पंकज		
५३	बेलानी हेमा राजेश		
५४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
५५	निर्मला बाबुराव सावळे		
५६	अॅड. मयुरी सचिन म्हात्रे		
५७	नीला सोन्स		
५८	विवेक महेंद्र उपाध्याय		
५९	परमार हेतल रतीलाल		
६०	भट दिप्ती शेखर		
६१	संजय बाळाजी पवार		
६२	जैन दिनेश तेजराज		
६३	कांबळी श्रध्दा सुधीर		
६४	सिमा कमलेश शाह		
६५	दुबे मनोज रामनारायण		
६६	अनिल रवजीभाई विराणी		
६७	नयना गजानन म्हात्रे		
६८	भानुशाली वर्षा गिरधर		
६९	संजय वसंत थरथरे		
७०	भोईर जयेश भानुदास		
७१	भोसले अनिल बाबुराव		

ठराव बहूमताने मंजूर

Amekta

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.महासभा २०/०२/२०२६

(दि.१८/०२/२०२६ रोजीची तहकुब सभा)

प्रकरण क्र. २१ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका वर्धापन दिनानिमित्त दि.२८/०२/२०२६ पासून रौप्य महोत्सवी वर्ष म्हणून दि.२८/०२/२०२६ ते दि.२७/०२/२०२७ या कालावधीत विविध उपक्रम, समारंभ आयोजित करणेबाबत.

ठराव क्र. २१ :-

ग्रामपंचायत ते महानगरपालिका अशी या शहराची वाटचाल व दि.२८/०२/२०२६ रोजी महानगरपालिका २५ व्या रौप्य महोत्सवी वर्षात पर्दापण करणार असून त्यानिमित्त दि.२८/०२/२०२६ ते दि.२७/०२/२०२७ या कालावधीत रौप्य महोत्सवी वर्ष साजरा करायचा मानस आहे. या निमित्ताचे औचित साधून या कालावधीमध्ये विविध उपक्रम, समारंभ व कार्यक्रम आयोजित करावयाचे आहेत.

मिरा भाईंदर शहराचे नावलौकीक एम.एम.आर रिजनमध्ये झाले पाहिजे असे भरीव कार्यक्रम हाती करायचे असल्याने त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१(१) व (२) अन्वये ०९ सदस्यांची तदर्थ समिती (०७ नगरसेवक व ०२ बाहेरील सदस्य) स्थापन करुन सन २०२६-२७ या आर्थिक वर्षात समाजविकास विभाग अतर्गत महानगरपालिका वर्धापन दिन या लेखा शिर्षाखाली रु. ५ कोटीची तरतुद करण्यास व गरज पडल्यास विविध कंपन्याकडून सी.एस.आर फंड, प्रायोजकत्व, देणगी घेण्यास, स्वतंत्र बँक खाते उघडणे, कार्यक्रम करणे व तदर्थ समितीस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीचे अधिकार देण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे तसेच सदर तदर्थ समितीच्या सोबत प्रशासकीय अधिकारी म्हणून अतिरिक्त आयुक्तांची नेमणूक मा.आयुक्त यांनी करावी.

तदर्थ समिती सदस्यांची नावे

श्रीम. शानु गोहिल -	अध्यक्षा
श्रीम. हेतल परमार -	सदस्य
श्रीम. निर्मळा सावळे -	सदस्य
श्री. मधुसुदन पुरोहित -	सदस्य
श्री. अनिल विराणी -	सदस्य
अॅड तरुण शर्मा -	सदस्य
श्रीम. आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद -	सदस्या
श्रीम. संगीता हरपले -	सदस्य
श्रीम. निलु कुशवाह -	सदस्य

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदन :- श्रीम. दिपीका अरोरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर



महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २०/०२/२०२६

(दि. १८/०२/२०२६ रोजीची तहकुव-सभा)

प्रकरण क्र. २२ :- सन्मा. सदस्य शॉन लिओ कोलासो यांचा दिनांक १३/०२/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. --- प्रभाग क्र. २४ मधील धावगी येथील घनकचरा प्रकल्प टप्प्याटप्प्याने कमी करुन सकवार येथे स्थलांतरीत करण्याबाबत.

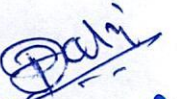
ठराव क्र. ३० :-

सदरचा विषय महत्वाचा आहे. याबाबत आवश्यकता असल्यास आयुक्त यांनी सभागृहापुढे रितसर प्रस्ताव सादर करावा.

सुचक :-


श्री हेमन्त गोलत

अनुमोदक :-


श्री प्रशांत दळी.

ठराव सर्वानुमते मंजूर



महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका